



- Renvooi**
- Deelgebied grens
 - Kadastrale grens bestaand
 - Bebouwing voornamig
 - Openbaar gebied
 - Parkeerplaats
 - Zoekgebied extra parkeerplaats
 - Bouwvlak woonbouw
 - Bouwvlak grondgebonden woningen

Aantallen en lagen

| | |
|---------|---|
| Noord A | 22 appartementen 6 bouwlagen |
| Noord B | 22 appartementen 6 bouwlagen |
| Noord C | 16 grondgebonden woningen max. 2 bouwlagen |
| Noord D | 48 grondgebonden woningen max. 3 bouwlagen |

- Typologieën grondgebonden**
- Geïntegreerde
 - Levensloopbestemde woningen
senioren / gezinswoning
 - Geïntegreerde

Oppervlakken

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Deelgebied Noord | 46.687 m ² |
| Openbaar gebied Noord | 35.379 m ² |
| Parkeerplaats Noord A | 579 m ² |
| Parkeerplaats Noord B | 569 m ² |
| Parkeerplaats totaal | 1.148 m ² |
| Bouwvlak Noord A | 750 m ² |
| Bouwvlak Noord B | 750 m ² |
| Bouwvlak Noord C | 2.386 m ² |
| Bouwvlak Noord D | 6.583 m ² |
| Bouwvlakken Noord totaal | 10.346 m ² |

NB: Bovenstaand oppervlakken hebben uitsluitend betrekking op Deelgebied Noord.

archion
BOUWMEESTERS & ARCHITECTEN

info@archion.nl | 0475-45 87 29
E2D 13,601 MA Roermond | archion.nl

Project: Herontwikkeling Rolducerveld Kerkrade
Opdrachtgever: Wonen Zuid | Bultenop 9 - 6041 LA Roermond

Fase: Structuuronwerp
Onderdeel: Deelgebied N: situatie nieuw

Datum: 22.02.2021 | Formaat: A0
Projectnummer: 20030 | Bladnummer: 50 - 01

Situatie nieuw
Schaal 1:500