



NIEUWSBRIEF

Nummer 6

Kerkrade, juni 2021

Beste bewoner,

Voor u ligt de 6^e nieuwsbrief van het project Rolduckerveld. Met de nieuwsbrieven willen we u informeren over wat er speelt op dit moment. In deze nieuwsbrief gaan we in op de volgende onderwerpen:

1. Stand van zaken bestemmingsplan
2. Sloop Blijde Boodschapkerk
3. Glas in lood ramen kerk
4. Onderzoek ondiepe mijngangen
5. Flats Hertogenlaan
6. Buurtteam Rolduckerveld
7. Wilt u meer informatie?



1. Stand van zaken bestemmingsplan

Op 17 maart is het ontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan openbaar gemaakt en was er tot eind april de gelegenheid om hierop te reageren. Door een aantal bewoners/omwonenden is een reactie (zienswijze) ingediend bij de gemeente Kerkrade. Voor bewoners die hebben gereageerd, is er eind mei een overleg georganiseerd waarbij bezwaren konden worden toegelicht. De gemeente zal nu bekijken in hoeverre aan bezwaren tegemoet kan worden gekomen. Uiteindelijk zal in het najaar 2021 de gemeenteraad een beslissing nemen over het definitieve bestemmingsplan voor Rolduckerveld.

2. Sloop Blijde Boodschapkerk

De sloop van de Blijde Boodschapkerk en twee woningen is gepland voor het eerste kwartaal van 2022. Om de sloop te kunnen uitvoeren, moeten we een aantal stappen zetten. Zo is er pas geleden een verkennend 'natuurwaardenonderzoek' uitgevoerd door Bureau Verbeek. Dit onderzoek is ervoor om er achter te komen of er beschermde natuursoorten in- en rondom het kerkgebouw zitten. Gebleken is dat de aanwezigheid van vleermuizen niet met helemaal kan worden uitgesloten. Daarom wordt in de periode van mei t/m oktober 2021 een nader natuurwaardenonderzoek uitgevoerd.

Vleermuizenkasten

Omdat er een kans is dat er (diverse) vleermuizensoorten in het kerkgebouw verblijven, heeft de gemeente zes vleermuizenkasten laten plaatsen. Dit gebeurt vooruitlopend op de uitkomst van het onderzoek. Eventueel in de kerk genestelde vleermuizen kunnen dan gebruik maken van deze nieuwe verblijven. Een dergelijke aanpak is gebruikelijk en ook noodzakelijk om de benodigde goedkeuring voor de sloop van de kerk te krijgen.

3. Glas in lood ramen Blijde Boodschapkerk

Bij de duurzame sloop van de Blijde Boodschapkerk is er bijzondere aandacht voor de glas in lood ramen in de kerk. De grote glaspartij van de zijgevel bestaat uit maar liefst 105 panelen van ongeveer één bij één meter. Daarnaast is er de verbeelding van de kruisweg die uit vijftien panelen van 50 bij 150 centimeter bestaat. Ook zijn er nog drie kleurrijke panelen van 50 bij 150 centimeter. Al deze panelen zijn inmiddels uit de kerk verwijderd en in beschermende kratten opgeslagen. De gemeente bekijkt nu hoe en waar de glas in lood ramen opnieuw gebruikt kunnen worden.

4. Onderzoek ondiepe mijngangen

Vroeger werd in onze regio steenkool gewonnen. Ook in het gebied Rolduckerveld heeft steenkoolwinning plaatsgevonden. Uit nadere bestudering van het gebied is gebleken dat er binnen het plangebied een aantal (ondiepe) mijngangen aanwezig zijn. De ligging van deze mijngangen is nu ongeveer bekend. Om erachter te komen waar de mijngangen precies liggen, en wat de staat van de gangen is worden er een aantal boringen gedaan. Dit start in juni van 2021.

5. Flats Hertogenlaan

De meeste huurders aan de Hertogenlaan zijn inmiddels verhuisd en hebben een nieuwe plek gevonden. Met de overige huurders is HEEMwonen in gesprek. We helpen hen om ook een nieuwe woning te vinden. Tot die tijd blijft Maximus aanwezig in het gebouw. Zij zorgen ervoor dat de omgeving opgeruimd blijft en bevorderen de leefbaarheid.

6. Buurtteam Rolduckerveld

Sinds november 2020 is er in Rolduckerveld een Buurtteam. Hierin zitten bewoners uit Rolduckerveld met steun van enkele organisaties. Het doel van het Buurtteam is om de leefbaarheid in Rolduckerveld te verbeteren door activiteiten te organiseren en elkaar beter te leren kennen. Ook veiligheid is een thema. Het Buurtteam is eind 2020 al gestart met een wijkpreventieteam dat op dit moment regelmatig door de buurt gaat.

Om meer bekendheid te krijgen en om de buurt enthousiast te maken, is een actie gestart. Wilt u meer weten over de activiteiten of wilt u lid worden van het Buurtteam? Ga naar de Facebookpagina <https://www.facebook.com/buurtteamrolduckerveld>
Op 12 juni organiseert het Buurtteam een digitale lunch en op 7 juli gaan ze met de buurt in gesprek.

7. Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Gemeente Kerkrade: 14 045

HEEMwonen: 045 - 645 44 44

Wonen Zuid: 088 – 665 36 53

Algemene info over het project is te vinden op www.kerkrade.nl/rolduckerveld

*Het project Rolduckerveld is ook te volgen via de Facebookpagina:
www.facebook.com/rolduckerveld*

