



NIEUWSBRIEF

Nummer 3

Kerkrade, juli 2020

Beste bewoner,

In november 2019 was de officiële start van het project Rolduckerveld. Daarna heeft u nog een nieuwsbrief ontvangen en is er een ontmoetingsbijeenkomst geweest in februari. Helaas heeft u door het Coronavirus en alles hieromheen een tijd niets van ons gehoord. Maar dat betekent niet, dat er niets is gebeurd. Graag vertellen we u wat er speelt op dit moment.

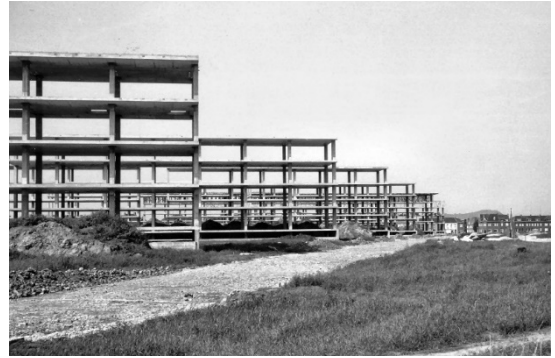
In deze 3^e nieuwsbrief gaan we in op de volgende onderwerpen:

1. Rolduckerveld TOEN
2. 'Eigenwijks'
3. Flats Zonstraat
4. Flats Hertogenlaan
5. Informeren andere huurders HEEMwonen
6. Denktank Rolduckerveld
7. Bomenfabriek
8. Nieuw bestemmingsplan in de maak
9. Meer informatie



Rolduckerveld TOEN

De komende weken zullen we op de Facebookpagina van Rolduckerveld regelmatig een foto uit de oude doos plaatsen. Hoe zag Rolduckerveld vroeger uit? Deze week is al een eerste foto op Facebook gezet.



'Eigenwijks'

Iedereen kijkt met eigen ogen naar zijn of haar wijk. Logisch dat u dan dingen ziet die een ander niet of nauwelijks opvallen. Beelden die het alledaagse bijzonder kunnen maken. Kortom: 'eigenwijks'. Heeft u zelf een foto uit Rolduckerveld die voor u heel bijzonder is? Van die vakantie in eigen tuin? Van dat bankje waar dagelijks de verhalen van Rolduckerveld worden verteld? Mail ons dan uw foto of laat ons weten waar een fotograaf dat bijzondere plaatje kan schieten. Wellicht kunnen we dan via de Facebookpagina van Rolduckerveld iedereen laten meegenieten van dat bijzondere plekje of dat speciale moment uit de wijk. Ons mailadres: rolduckerveld@kerkrade.nl. Zet er even uw telefoonnummer bij zodat we u gemakkelijk kunnen bereiken als we nog een vraag zouden hebben.

Flats Zonstraat

Op 31 december 2019 heeft Wonen Zuid officieel de appartementen en garages aan de Zonstraat van Villa Brava gekocht. Deze blijft Wonen Zuid de komende 15 jaar gewoon verhuren. Daarnaast wil de woningcorporatie in die periode graag in gesprek met de particuliere eigenaren over de aankoop van hun appartement. Inmiddels zijn er verschillende gesprekken gevoerd en hebben diverse eigenaren hun appartement aan Wonen Zuid verkocht. Een aantal van hen heeft ervoor gekozen als huurder van Wonen Zuid in het appartement te blijven wonen.



Flats Hertogenlaan

Eerder kondigden we al aan dat de hoogbouwflats aan de Hertogenlaan binnen enkele jaren worden gesloopt. HEEMwonen gaat hierover persoonlijk in gesprek met de bewoners. De afgelopen maanden heeft de corporatie al gesprekken gevoerd met de bewoners van de flat 295 t/m 493. De komende weken volgen de gesprekken met de bewoners van de flat 95 t/m 293. In verband met coronamaatregelen vinden deze gesprekken telefonisch plaats. Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met HEEMwonen.

Informerende andere huurders HEEMwonen

Huurders van HEEMwonen die wonen in de Ailbertuslaan, Directeur Evertsstraat, Monseigneur van Gilsstraat en Hertogenlaan (58 t/m 76) hebben onlangs een brief ontvangen. Bewoners hebben behoefte aan duidelijkheid over de toekomst van hun woning. In de brief laat de corporatie weten dat ze van plan is om de woningen in deze straten over enkele jaren te slopen. Om daarna nieuwe woningen te bouwen. Voorlopig

verandert er niets voor deze bewoners. Ze kunnen de komende jaren gewoon in hun huis blijven wonen. De plannen tot sloop staan vast zodra er een sloopbesluit is genomen en dat is nu nog niet het geval.

Denktank Rolduckerveld

Eind 2019 / begin 2020 is er een denktank opgericht. Hierin zitten buurtbewoners en ook mensen van bijvoorbeeld huurdersbelangenverenigingen of bewonersplatform. We zijn heel blij dat een aantal mensen uit de buurt bereid is om mee te denken over Rolduckerveld. Vanuit de denktank zijn er ook enkele groepjes opgericht die zich gaan bezighouden met onderwerpen zoals leefbaarheid (bijvoorbeeld veiligheid), een buurtactiviteit en de herinrichting gebied (gezamenlijke ruimte). Door Corona heeft de denktank stil gelegen. Na de zomervakantie pakken we dit weer op. We hebben nog altijd plek voor mensen die willen meedenken. Lijkt u dit wat? Geef u dan op. Stuur een mail naar rolduckerveld@kerkrade.nl

Bomenfabriek

In Rolduckerveld is een bomenfabriek (naast de Roderlandbaan). Hier zijn in het verleden bomen geplant om later ergens anders in de wijk of op andere plaatsen in de stad te kunnen gebruiken. In april zijn zo'n 35 bomen verplaatst vanuit de bomenfabriek naar nieuwe plekjes binnen Rolduckerveld. Ook zijn zo'n 15 bomen terecht gekomen op het Olmenplein.

Nieuw Bestemmingsplan in de maak

Om de plannen in Rolduckerveld mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Een bestemmingsplan is het gemeentelijk plan dat aangeeft wat waar mag. Bijvoorbeeld waar woningen gebouwd mogen worden. Voor Rolduckerveld wordt op dit moment een bestemmingsplan voorbereid en dit zal in de loop van augustus openbaar worden gemaakt. Hierop kan vervolgens gereageerd worden door bewoners of omwonenden van de wijk. Houd hiervoor het Stadsjournaal in VIAKerkrade in de gaten.

Wilt u meer informatie?

Gemeente Kerkrade: 14 045
HEEMwonen: 045 - 645 44 44
Wonen Zuid: 088 – 665 36 53

Het project Rolduckerveld is ook te volgen via de Facebookpagina van Rolduckerveld.

