



Ontwerpbesluit

Nr.: 11Rb013

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het ontwerp van de structuurvisie 'Kerkrade 2010-2020' van 2 december 2010 tot en met 19 januari 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerp van de structuurvisie 'Kerkrade 2010-2020' tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website;
- dat van deze ter inzage legging op de voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan op 1 december 2010 in de Staatscourant en in het Stadsjournaal (weekblad De Trompetter/De Zuid-Limburger);
- dat de bekendmaking tevens per e-mail op 1 december 2010 naar de gemeenten Heerlen, Landgraaf en Simpelveld is gestuurd en naar diverse overheidsinstanties (provincie, waterschap Roer en Overmaas, regio Parkstad Limburg en voormalige VROM-Inspectie te Eindhoven);
- dat een begeleidend schrijven met ontwerp van de structuurvisie is verzonden naar Aken en Herzogenrath;
- dat met betrekking tot het ontwerp van de structuurvisie vier zienswijzen zijn ingediend;

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 11TI011, behorende bij dit besluit;
- het verslag van bevindingen van de gezamenlijke raadscommissie d.d. 16 maart 2011 alsmede de beantwoording van vragen over de financiële onderbouwing van de structuurvisie;
- de ingekomen zienswijzen alsmede de daarop betrekking hebbende Zienswijzennota;
- het ontwerp van de structuurvisie 'Kerkrade 2010-2020';
- de Nota van wijziging op het ontwerp.

gelet op,

- **programma;** Bouwen en wonen;
- **deelprogramma;** Ruimtelijke Ordening;
- **wet;** het bepaalde in artikelen 2.1 en 2.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. Met inachtneming van hetgeen in de Nota van toelichting en Zienswijzennota is overwogen in te stemmen met de Nota van wijziging op het ontwerp;
- II. Met inachtneming van het onder I bepaalde de structuurvisie 'Kerkrade 2010-2020' vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, in zijn openbare vergadering d.d. 30 maart 2011

De voorzitter van de raad,

De griffier,

J.J.M. Som.

mr. drs. H.J.W. Jacobs-van Dongen.



Gemeente Kerkrade

Nota van wijziging op het ontwerp

ontwerp van de structuurvisie 'Kerkrade 2010-2020'

In deze nota is een overzicht opgenomen van wijzigingen ten opzichte van de structuurvisie 'Kerkrade 2010-2020' zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

1. Hoofdstuk 2.3.3

Op pagina 39 bij de onderwijsinstelling Jan Baptist moet beschreven worden dat het niet alleen speciaal basisonderwijs betreft maar ook speciaal voortgezet onderwijs. De tekst wordt gewijzigd in: "1 school voor speciaal onderwijs voor zowel basis als voortgezet onderwijs (Jan Baptist)".

Daarnaast wordt de kaart "Voorzieningen bestaand" op pagina 38 aangepast. De locatie ter hoogte van de Jan Baptist in Kerkrade-West wordt met het symbool "OSV Onderwijsvoorziening – speciaal basis en voortgezet" weergegeven en wordt toegevoegd aan de legenda van de kaart "Voorzieningen - bestaand". Op de kaarten "Voorzieningen - ontwikkeling" en "Totaalkaart - ontwikkeling" wordt dit symbool tevens weergegeven.

2. Hoofdstuk 3.1.1

Op pagina 63 na de zin "Bevolkingsdaling kan t/m een kwaliteitsslag" toevoegen "Daarnaast ontstaan er kansen voor (het herstel van) groene structuren in het stedelijk gebied. Binnen deze structuren, met name de aanwezige beek- en droogdalen, ligt een combinatie met het reserveren van ruimte voor water voor de hand. Op deze wijze kan Kerkrade beter omgaan met de negatieve effecten van klimaatverandering in de toekomst."

Op pagina 65 in het kader "Landschap en groen" bij "Wat gaan we doen" toevoegen "In nieuwe ruimtelijke plannen worden de aspecten stedelijke wateropgave en klimaatadaptatie integraal meegenomen."

3. Hoofdstuk 3.1.1

Op pagina 65 na de zin "Alleen bij groot maatschappelijk belang t/m de te beschermen waarden." toevoegen "Kerkrade kiest er voor om in de groene gebieden (buitengebied) in principe geen nieuwe rode ontwikkelingen toe te staan. Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied zullen wij de hoofduitgangspunten van het provinciale beleid inzake het Limburgs Kwaliteitsmenu opnemen".

4. Hoofdstuk 3.1.2

Op de kaart "Infra - ontwikkeling", pagina 64, wordt het mogelijke wegtracé van de B258n verwijderd. In samenhang hiermee in hoofdstuk 3.1.2 op pagina 67 na de zin "In Duitsland t/m Duitse zijde nog geen overeenstemming." toevoegen "Gemeente Kerkrade is tegenstander van de aanleg van de B258n vanwege de aantasting van het landschappelijk en ecologisch waardevolle Crombacherbeekdal en het aangrenzende Horbacher Börde."

5. Hoofdstuk 3.1.2

Op pagina 69 na de alinea "Nieuw knooppunt openbaar vervoer" de volgende nieuwe alinea toevoegen: "Langzaam verkeer."

Naast goede verbindingen voor openbaar vervoer en voor gemotoriseerd verkeer vindt Kerkrade goede verbindingen voor langzaam verkeer (fietsen en wandelen) belangrijk. In de stadsdeelvisies voor de stadsdelen West, Oost en Noord zullen verbeteringen en/of aanleg van nieuwe langzaam verkeersverbindingen voor dagelijks gebruik (bijvoorbeeld naar school, werk en andere voorzieningen) en recreatief gebruik, nader worden onderzocht."

Op pagina 69 in het kader "Verkeer" bij "Wat gaan we doen" toevoegen "Onderzoek doen naar verbeteringen en/of aanleg van nieuwe langzaam verkeersverbindingen voor dagelijks en recreatief gebruik."

6. Hoofdstuk 3.1.3

Op 10 november 2010 is in het Parkstadbestuur een nieuwe envelop voor de transformatieopgave met als peildatum 1-1-2010 vastgesteld. Deze nieuwe opgave met actuele cijfers voor de gemeente Kerkrade moet worden verwerkt in de structuurvisie. Dit betekent dat op pagina 71 "peildatum 1-1-2008" gewijzigd wordt in "peildatum 1-1-2010". Tevens wordt de afbeelding van de nieuwe envelop opgenomen.

Op pagina 73 dienen de cijfers "3.261" vervangen te worden in "2.886". Vanwege de vaststelling van de



Gemeente Kerkrade

stadsdeelvisie Kerkrade, verouderde cijfers en het begrip verdunningsgebied verschillend kan worden geïnterpreteerd (naast kwantitatief ook kwalitatief) wordt voorgesteld om de alinea "Omdat twee Kerkraadse ontwikkelingsgebieden t/m van de bestaande woningvoorraad in onze stad" te verwijderen.

7. Hoofdstuk 3.1.5

Pagina 81 tekst aanpassen, 2^e zin "Kenmerk t/m 6 veiligheidsvelden:" door "6" te wijzigen in "vijf". Tevens wordt het laatste punt "verkeersveiligheid" weggehaald.

Pagina 81, 2^e kolom, 2^e alinea wordt achter "diefstal" toegevoegd ", jongerenoverlast en –criminaliteit, huiselijk geweld en veelplegeroverlast".

8. Hoofdstuk 3.2.9

Op de kaart "Toerisme en recreatie - ontwikkeling", pagina 104, wordt de zuidelijke begrenzing van het Pferdeland aangepast.

9. Hoofdstuk 3.2.9

Op de kaart "Toerisme en recreatie - ontwikkeling", pagina 104, wordt cijfer 4 "Herstel historische verbinding Katzenpohl - Crombacherbeekdal" naar het zuidwesten verplaatst.

10. Hoofdstuk 3 (pagina 's 112 en 113)

Op de kaart "Totaalkaart - ontwikkeling" worden de wijzigingsvoorstellen zoals beschreven onder de punten 3, 6 en 7 tevens doorgevoerd.

11. Hoofdstuk 4

Het volgende tekstvoorstel vervangen voor (delen van) de tekst in de paragrafen 4.1 en 4.2:

4.1 Uitvoeringsparagraaf

De structuurvisie vormt de leidraad bij het stimuleren van nieuwe ontwikkelingen, is het kader voor planologische ontwikkelingen (onder meer de grootschalige transformatieopgave) en is de basis voor overleg en samenwerking met andere partijen. In deze paragraaf is beschreven hoe de gemeente de structuurvisie in meer uitvoerende zin wil gaan realiseren.

De structuurvisie Kerkrade 2010-2020 is – in lijn met de Wet ruimtelijke ordening – niet bindend voor derden. Het geeft wel nadrukkelijk de richting van het ruimtelijk beleid en bijbehorende ontwikkelingen aan. Om de globaliteit en flexibiliteit van deze structuurvisie te waarborgen is geen uitvoeringsprogramma opgenomen.

Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen zijn respectievelijk worden nader uitgewerkt in de stadsdeelvisies voor de stadsdelen West, Oost en Noord in 2011 en 2012. In deze structuurvisies op stadsdeelniveau worden globale uitvoeringsprogramma's opgenomen. De stadsdeelvisies met bijbehorende uitvoeringsprogramma's zullen worden vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente zal de beschikbare globale programma's uit de stadsdeelvisies nader uitwerken in een Uitvoeringsprogramma. Dit programma zal eveneens worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Het gedetailleerde Uitvoeringsprogramma is een separaat document, dat te zijner tijd juridisch wel onderdeel gaat uitmaken van de structuurvisie en stadsdeelvisies. Het betreft een programma waarin voor een beperkt aantal jaren de ontwikkelingen en projecten op elkaar worden afgestemd, een financiële doorrekening aanwezig is van ontwikkelingen in de stad en het dekkingsvraagstuk in beeld is gebracht. Dit document dient cyclisch te worden geactualiseerd, waarbij de (toekomstige) stadsdeelvisies mede als input zullen dienen.

Het verder uitwerken van de gewenste ontwikkelingen, inclusief financiële doorrekeningen en dekkingsmiddelen gebeurt dus tijdens het opstellen en monitoren van het gedetailleerde Uitvoeringsprogramma. De stand van zaken van projecten worden hierin verder uitgewerkt, beschreven en toegelicht.

De beschreven ruimtelijke ontwikkelingen in de stadsdeelvisies zullen vastgelegd worden in nieuwe bestemmingsplannen en/of in de toekomst in beheersverordeningen. Verder heeft Kerkrade de beschikking





Gemeente Kerkrade

over juridische instrumenten, zoals bijvoorbeeld de Wet voorkeursrecht gemeenten en de mogelijkheden uit de Wet ruimtelijke ordening, om richting te geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen zoals beschreven in de structuurvisie Kerkrade en in de uitwerking hiervan in de (nog op te stellen) stadsdeelvisies.

4.2 Grondexploitatiewet

Pagina 118, laatste zin wijzigen in: "De ruimtelijke relatie moet uit de structuurvisie Kerkrade 2010-2020 en uit de (op te stellen) stadsdeelvisies voor West, Oost en Noord met bijbehorende uitvoeringsprogramma's blijken".

Voorgesteld wordt om hoofdstuk 4.3 "Resumerend" weg te laten.

12. De lijst van geraadpleegde bronnen (pagina 121) completeren, waaronder het Collegeprogramma B&W 2010-2014, reisgids 2030 Kerkrade (23 februari 2011), stadsdeelvisie Kerkrade-West (23 februari 2011), NRIT onderzoek "Marktmogelijkheden verblijfsrecreatie Kerkrade" (28 januari 2011), Masterplan Citadel Rode (27 november 2009).